

Headline : 業界月底再商議銷售面積
Publication : Sing Tao Daily
Date : 8 August 2007 (Wednesday)
Page : C03

業界月底再商議銷售面積

香港測量師學會月底與地產建設商會及消委會，就銷售面積修訂舉行會議，期望可於十月落實。戴德梁行主席梁振英昨日指出，本地建築師設計費中一半來自境外收入，可考慮中港合作拓展海外市場。



測量師學會主席陳旭明（左一）表示，月底討論銷售面積。左二為戴德梁行主席梁振英。

香港測量師學會主席陳旭明昨日指，現正在安排於月底與地產建設商會、消委會及各專業學會等，就銷售面積修訂再度舉行會議，期望可以就銷售面積修訂的議題上取得共識，亦希望學會就有關銷售面積的最新修訂，可於十月落實。

地產商會消委會測量界出席

雖然早前地產建設商會認為，現行賣樓時實用面積行之有效，改動或對二手市場造成混亂；陳旭明指，該會會員對主副面積建議已有一定共識，學會方面認為改動對二手不會造成影響。

陳旭明再度強調，是次香港測量師學會將以

「學術修訂」作為目標，旨在釐清早年推出的銷售面積的指引，並以「面積的分類應一目了然」為原則。

冀十月落實新修訂

而現時香港測量師學會提出修訂新樓銷售面積內容，建議把「主體面積」定義為有上蓋、高度於二米以上及業主有權使用的地方。而「輔助面積」則定義為沒有上蓋、高度不過二米及業主有權使用，但亦有限制的地方，即包括「閣仔」、窗台及機房等。

昨日，戴德梁行主席兼行政會議成員梁振英出席〇八年度優質建築大獎活動時表示，海外建築業蓬勃，目前有資料指，本地建築師設計費中一半來自境外收入，他認為，業界可考慮中港合作利用本身優勢拓海外市場，港方以設計及管理，以及中方的建築商及原材料優勢，例如杜拜的六星酒店項目中，已有來自佛山的傢俬。